



Appartement

2 pièces - Meublé - 60,55 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003463

PETITE-ROSSELLE (57540)

▪ Dispo le 03/08/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente - **COUP DE COEUR ASSURE !!!** - Au dernier étage d'une petite copropriété très calme de 3 appartements.

Très joli T2 meublé entièrement rénové comprenant :

Les + :

- 1 chambre très lumineuse avec vue sur la forêt.
- 1 cuisine très spacieuse toute équipée avec son puit de lumière.
- 1 grand salon permettant de recevoir.
- 1 salle d'eau avec douche, toilettes et machine à laver.
- 1 jardin commun pour vous détendre

Double vitrage
chauffage électrique

N'hésitez pas à me contacter pour le visiter.

Référence : AN003463 - Loyer : 550 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Espaces verts Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 666,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003463